

Mẫu số: B34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADS

Tuyên Quang, ngày 24 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 19/6/2019 và công văn số 1111/2024/CV-TA ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chi cục THADS huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng THADS khu vực 5);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng THADS khu vực 5);

Căn cứ Công văn số 164/2025/CV-TA ngày 27/02/2025 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Hà Nội) “về việc giải thích quyết định của Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 19/6/2019”;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) số:21/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng THADS khu vực 5);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 1) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng THADS khu vực 5);

Căn cứ Thông báo số:/TB-THADS ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng THADS khu vực 5 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá (lần thứ 2) đối với tài sản đã kê biên để thi hành án của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và tư vấn đầu tư An Bình; Địa chỉ trụ sở hiện tại: Cụm Công nghiệp Nam Quang, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang). Tài sản giảm giá gồm:

Toàn bộ các công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 473180 do UBND tỉnh Hà Giang cấp ngày 23/9/2014 cùng toàn bộ máy móc thiết bị của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Tư vấn đầu tư An Bình tại Thôn Bình Long, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số công chứng 271/01/2015 VPCCBQ/CC-HĐ ngày 22/5/2015; Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 598/01/2015-VPCCBQ/CC- HĐ ngày 21/10/2015 và Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 722 quyền số 01 ngày 10/8/2016 được lập tại Văn phòng Công chứng Bắc Quang, cụ thể:

1. Các công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất:

- Nhà xưởng số 1 cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đồ bê tông tường xây gạch kết hợp quây tôn (Nhà tiếp), kích thước 15m x 48m;
- Nhà xưởng số 2 cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đồ bê tông tường xây gạch kết hợp quây tôn (Nhà tiếp), kích thước 24m x 72m;
- Nhà xưởng số 3 cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền đồ bê tông, kích thước 15m x 18m;
- Bể nước trát tường xây gạch, đáy đồ bê tông, kích thước 6,5m x 2,5m x 1,6m;
- Tường gạch trát vữa xi măng, tường 110mm, kích thước (8m+11m) x 3m;
- Bếp nấu sau nhà điều hành số 1 xây cấp IV tường 110mm, nền lát gạch, mái lợp ngói đỏ, kích thước 4,3m x 4m;
- Nhà vệ sinh + nhà tắm cấp IV, mái lợp ngói, tường 110mm, nền lát gạch, ốp gạch, kích thước 4,9m x 6,5m
- Nhà điều hành số 1 (giáp nhà vệ sinh) cấp IV, mái lợp ngói, tường 110mm, nền lát gạch, 03 gian, cửa sổ, cửa đi nhôm kính, kích thước 5,4m x 16,5m
- Nhà điều hành số 2 xây cấp IV mái lợp ngói tường 110mm, nền lát gạch, 03 gian, cửa sổ, cửa đi nhôm kính, kích thước 5,4m x 20,5m;
- Nhà điều hành số 3 xây cấp IV mái lợp ngói tường 110mm, nền lát gạch, 03 gian, cửa sổ, cửa đi nhôm kính, kích thước 5,4m x 13m.
- Hiên trước nhà điều hành số 3, cột xây gạch, mái lợp ngói, trần thạch cao, kích thước 3,7m x 3m
- Nhà bảo vệ số 1 xây cấp IV, mái lợp ngói, tường 110mm cửa sổ, cửa đi bằng nhôm kính, kích thước 3,4m x 3m;
- Nhà bảo vệ số 2 xây cấp IV, mái lợp ngói, tường 110mm cửa sổ, cửa đi bằng nhôm kính, kích thước 4,5m x 3m;
- Hàng rào xây gạch kết hợp sắt hộp, trụ xây gạch, cổng bằng sắt (Giáp quốc lộ II) kích thước 102,7m x 2m;
- Tường rào xây gạch bê tông, không trát bỏ trụ (Giáp công ty cổ phần Hải Hà), kích thước 81m x 1,6m;
- Tường rào xây gạch bê tông không trát bỏ trụ (Giáp Cty TNHH 1 TV Du Lịch Bắc Quang), kích thước 135,3m x 1,6m;
- Bể nước xây gạch, trát tường, đáy đồ bê tông kích thước 5m x 12m x 1,3m;

- Phần giá trị “San lấp mặt bằng” của các công trình xây dựng gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 473180 do UBND tỉnh Hà Giang cấp ngày 23/9/2014.

2. Máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ:

- 01 Trạm biến áp hiện nay vẫn đang sử dụng bình thường;
- 01 Trạm cân ô tô điện tử 100 tấn vẫn đang sử dụng bình thường;
- 01 Xe nâng vẫn đang hoạt động bình thường;
- 01 Máy nghiền mùn cưa ATP-L130 và 01 máy nghiền mùn cưa ATP-L140 đã hỏng không sử dụng được;
- Dây chuyền thiết bị sản xuất viên nén mùn cưa hầu hết đã hỏng, hạn chế gồm nhiều chi tiết máy móc khác nhau được tháo rời gồm:
 - + 01 Máy băm đĩa BX-316 đã hỏng không sử dụng được;
 - + 01 Băng tải B600 chiều dài L6000 vẫn đang sử dụng bình thường;
 - + 01 Băng tải B601 chiều dài L6000 vẫn đang sử dụng bình thường;
 - + 01 Máy Nghiền G2500 đã hỏng không sử dụng được;
 - + 01 Silo CBM 500 thể tích 500m³ vẫn đang sử dụng bình thường;
 - + 01 Khóa gió BFW30 đã hỏng không sử dụng được;
 - + 01 Băng tải B600 chiều dài L6000 đã hỏng không sử dụng được;
 - + 02 Quạt 4-72No4A đã hỏng không sử dụng được;
 - + 02 Vít tải U35 đã hỏng không sử dụng được;
 - + 02 Trống sấy mùn cưa kích thước dài 20000mm, đường kính 2200mm. 01 cái vẫn đang sử dụng bình thường, 01 cái đã hỏng không sử dụng được;
 - + 02 Silo chứa mùn cưa sau sấy tôn thép hợp kim dày 4mm, đường kính 2800mm đã hỏng không sử dụng được;
 - + 02 Khóa gió GFW.80 đã hỏng không sử dụng được;
 - + 02 Quạt Y5 đã hỏng không sử dụng được;
 - + 02 ống dẫn đã hỏng không sử dụng được;
 - + 02 Vít tải U35 đã hỏng không sử dụng được;
 - + 01 Máy nghiền tinh SPSP65x75 công suất 10 tấn/giờ, kích thước máy 2100x1800x1200mm đã hỏng không sử dụng được;
 - + 01 Quạt 9- 26NO5.6A đã hỏng không sử dụng được;
 - + 02 Silo tôn thép hợp kim dày 4mm, đường kính 2100mm đã hỏng không sử dụng được;
 - + 01 Khóa gió B30 đã hỏng không sử dụng được;
 - + 02 Lọc bụi TB35 (máy thu hồi bụi mùn cưa) đã hỏng không sử dụng được;
 - + 01 khóa gió B30 đã hỏng không sử dụng được;
 - + 01 Vít tải TLSS32 đã hỏng không sử dụng được;
 - + 01 Gầu tải TDTG 50/28 đã hỏng không sử dụng được;

- + 01 Bồn chứa liệu cấp 160CBM thể tích 160m³ đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Hệ vít tải cấp liệu cho 04 máy ép viên và thu hồi liệu TLSS32 đã hỏng không sử dụng được;
- + 03 máy nén viên FL508 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Quạt 4-72 No3.6 A đã hỏng không sử dụng được;
- + 02 Cyclone tôn thép hợp kim dày 4mm, đường kính 1200mm đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Khóa gió TFG.9 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Băng tải B600 chiều dài 10m đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Gầu tải TDTG 50/28 (gầu tải 2) đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Buồng làm mát SKLN4 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 mô tơ sàng rung 2.5kw đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 băng tải B500 vẫn đang sử dụng bình thường;
- + 01 Gầu tải TDTG 50/28 (gầu tải 2) đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Quạt 4-72 No.5A đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Cyclone tôn dày 4mm, đường kính 1000mm
- + 01 Khóa gió TFGZ.9 đã hỏng không sử dụng được;
- + 01 Bồn chứa thành phẩm 300CBM đã hỏng không sử dụng được.

* Tổng giá trị tài sản kê biên theo quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 1) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng THADS khu vực 5) là: **15.222.048.701đ** (Mười lăm tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm linh một đồng).

* Mức giảm giá (lần thứ 2) là: 10% (Mười phần trăm) của tổng giá trị tài sản kê biên theo quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 1) số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng THADS khu vực 5).

* Tổng giá trị tài sản kê biên để thi hành án sau khi giảm giá (lần thứ 2) là: **13.699.843.832đ** (Mười ba tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi hai đồng). Kèm theo bảng kê chi tiết tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Trọng

